

Selamat Datang Ke

# LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG  
DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA  
LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI SABTU  
27 HARIBULAN OGOS, 2022  
PADA MASA 10.00 PAGI  
SECARA ATAS TALIAN (ONLINE BIDDING)  
@ [www.AuctionSale.com.my](http://www.AuctionSale.com.my)



LEMBAGA PEMBIAYAAN  
PERUMAHAN SEKTOR AWAM  
(LPPSA)



DIANJURKAN OLEH :

**JTR AUCTION HOUSE** (705253-H)  
(Manage by J.THILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN BHD)

No. 140, 2nd Floor, Jalan Tun Sambanthan  
50470 Brickfield, Kuala Lumpur.

Tel : 03 - 2274 9999 (HL) Fax : 03 - 2272 2797

H/P : 014-6793 560

Email : [admin@jtraj.com](mailto:admin@jtraj.com)

Website : [www.AuctionSale.com.my](http://www.AuctionSale.com.my)



Berdasarkan kepada Perintah Kawalan Pergerakan (MCO), lelongan akan dilakukan "SEPENUHNYA ATAS TALIAN/ FULLY ONLINE BIDDING". Untuk urusan berkaitan lelong seperti pembayaran Deposit dan Pembidaan hendaklah dikemukakan secara atas talian. Sila rujuk kepada Perisytiharan Jualan berkenaan untuk keterangan selanjutnya.

# PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Penyerahhak / Pemberi Pinjaman dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/ PERJANJIAN JUALAN DAN SURAT IKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/Pemberi Pinjaman dengan Dibantu oleh Pelong yang tersebut dibawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAikan DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI RABU

27 HARIBULAN OGOS 2022 @ 10.00 PAGI

DILAMAN WEB @ WWW.AUCTIONSale.COM.MY



**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)**

<p><b>JTR 1 HARGA RIZAB : RM 135,000.00 KEDAH</b></p>  <p>Rumah Satu Tingkat Keluasan Lebih kurang 1,300 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : Azrul Jaswady Bin Awang Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-7716971) Ruj LPPSA : 650014304112 / LG40447 Ruj : 8295 Nota : <b>LOT UNTUK ORANG MELAYU</b></p> <p>No. 476, Lorong Aman Perwira /18, Taman Aman Perwira, 09300 Kuala Ke I, Kedah.</p>	<p><b>JTR 2 HARGA RIZAB : RM 36,450.00 KEDAH</b></p>  <p>Rumah Pangsa 3 Bilik Kos Rendah Keluasan Lebih kurang 614 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : (Waris-Waris Si Ma ) Badrolsham Bin Baba Ahmad 2. Nurjohada Tripphaporn Bt Abdullah (Waris) Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 65001233587 / LG4022 Ruj : 82077</p> <p>No. C/4-1, Rumah Pangsa, Taman Ja , 09000 Kulim, Kedah.</p>	<p><b>JTR 3 HARGA RIZAB : RM 140,000.00 KEDAH</b></p>  <p>Rumah Satu Tingkat Keluasan Lebih kurang 1,195 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : Azman Bin Ismail Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (Tel: 04-7716971) Ruj LPPSA : 650012289418 / LG43256 Ruj : 83996 Nota : <b>LOT UNTUK ORANG MELAYU</b></p> <p>No. 1042, Jalan Seri Bayu 25, Taman Seri Bayu, Sungai Lalang, 08000 Sungai Petani, Kedah.</p>
<p><b>JTR 4 HARGA RIZAB : RM 97,200.00 KEDAH</b></p>  <p>Rumah Satu Tingkat Keluasan Lebih kurang 1,195 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : Alias Bin Awang Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650012345479 / LG3337 Ruj : 82094</p> <p>No.655, Jalan Seri Bayu 11, Taman Seri Bayu, 08000 Sungai Petani, Kedah.</p>	<p><b>JTR 5 HARGA RIZAB : RM 101,250.00 KEDAH</b></p>  <p>Rumah Satu Tingkat Keluasan Lebih kurang 1,195 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : Khairul Anuar Bin Othman Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650012340316 / LG3317 Ruj : 82122</p> <p>No.571, Jalan Seri Bayu 15, Taman Seri Bayu, 08000 Sungai Petani, Kedah.</p>	<p><b>JTR 6 HARGA RIZAB : RM 89,100.00 KEDAH</b></p>  <p>Rumah Satu Tingkat Keluasan Lebih kurang 1,195 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : Asmawi Bin Ahmad Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650012624142 / LG3330 Ruj : 82148 Nota : <b>LOT UNTUK ORANG MELAYU</b></p> <p>No.372, Jalan Seri Bayu 9, Taman Seri Bayu, 08000 Sungai Petani, Kedah.</p>
<p><b>JTR 7 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 PERAK</b></p>  <p>Rumah Bandar Keluasan Lebih kurang 1,399.31 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : Diven A/L Muniandy Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650010339802 / LG3755 Ruj : 82140</p> <p>No. 34, Laluan Utusan 10, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak.</p>	<p><b>JTR 8 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 PERAK</b></p>  <p>Rumah Bandar Keluasan Lebih kurang 1,646.87 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : Hairul Anwar Bin Mohd Bahezi Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650010454138 / LG3753 Ruj : 82133</p> <p>No. 12A, Laluan Utusan 3, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak.</p>	<p><b>JTR 9 HARGA RIZAB : RM 105,300.00 PERAK</b></p>  <p>Rumah Bandar Keluasan Lebih kurang 1,646.87 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : Zainudin Bin Mat Desa Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650010520308 / LG3727 Ruj : 82138</p> <p>No. 13A, Laluan Utusan 1, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak.</p>
<p><b>JTR 10 HARGA RIZAB : RM 145,800.00 PERAK</b></p>  <p>Rumah Bandar Keluasan Lebih kurang 1,179 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : Mohd Noor Shahril Bin Suparman Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650010472220 / LG3762 Ruj : 82117</p> <p>No. 27, Laluan Utusan 1, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak.</p>	<p><b>JTR 11 HARGA RIZAB : RM 117,450.00 PERAK</b></p>  <p>Rumah Bandar Keluasan Lebih kurang 986 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : Nur Rahman Bin Harris Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650010497375 / LG3798 Ruj : 82119</p> <p>No. 30A, Laluan Utusan 12, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak.</p>	<p><b>JTR 12 HARGA RIZAB : RM 117,450.00 PERAK</b></p>  <p>Rumah Bandar Keluasan Lebih kurang 986 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : Hamiruddin Bin Hashim Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650010498033 / LG3803 Ruj : 82118</p> <p>No. 36A, Laluan Utusan 12, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak.</p>
<p><b>JTR 13 HARGA RIZAB : RM 129,600.00 PERAK</b></p>  <p>Rumah Bandar Keluasan Lebih kurang 1,048 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : Abdul Imran Bin Abdullah Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650010443710 / LG3644 Ruj : 82116</p> <p>No. 51A, Laluan Utusan 6, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak.</p>	<p><b>JTR 14 HARGA RIZAB : RM 121,500.00 PERAK</b></p>  <p>Rumah Bandar Keluasan Lebih kurang 1091.45 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : Mohd Firdaus Bin Mustafa Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650010369163 / LG3710 Ruj : 82111</p> <p>No. 56A, Laluan Utusan 6, Taman Pusing Utusan, 31000 Batu Gajah, Perak.</p>	<p><b>JTR 15 HARGA RIZAB : RM 109,350.00 PERAK</b></p>  <p>Rumah Bandar Keluasan Lebih kurang 1,399 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : Mohamad Rafiuddin Bin Roslan Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650010635971 / LG3722 Ruj : 81800</p> <p>No. 149B, Jalan Bersatu 5, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak.</p>
<p><b>JTR 16 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 PERAK</b></p>  <p>Rumah Bandar Keluasan Lebih kurang 1399.31 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : Muhammad Shahrudin Bin Anuar Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650010634377 / LG3742 Ruj : 82123</p> <p>No. 78A, Jalan Bersatu 1, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak.</p>	<p><b>JTR 17 HARGA RIZAB : RM 129,600.00 PERAK</b></p>  <p>Rumah Bandar Keluasan Lebih kurang 936 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : Mohamad Hud Bin Radzuan Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650010635120 / LG3736 Ruj : 82142</p> <p>No. 76A, Jalan Bersatu 1, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak.</p>	<p><b>JTR 18 HARGA RIZAB : RM 129,600.00 PERAK</b></p>  <p>Rumah Bandar Keluasan Lebih kurang 936 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : Muhammad Burhan Bin Yusoff Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650010634381 / LG3749 Ruj : 82141</p> <p>No. 74A, Jalan Bersatu 1, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak.</p>
<p><b>JTR 19 HARGA RIZAB : RM 129,600.00 PERAK</b></p>  <p>Rumah Bandar Keluasan Lebih kurang 936 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : Darwin Anak Mangkau Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650010641513 / LG3731 Ruj : 82143</p> <p>No. 20A, Jalan Bersatu 3, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak.</p>	<p><b>JTR 20 HARGA RIZAB : RM 113,400.00 PERAK</b></p>  <p>Rumah Bandar Keluasan Lebih kurang 1,399.31 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : Maizatul Roziah Bt Meor Mohd Nadziri Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650010734556 / LG3657 Ruj : 82144</p> <p>No. 283B, Jalan Bersatu 8, Taman Bersatu, 35500 Bidor, Perak.</p>	<p><b>JTR 21 HARGA RIZAB : RM 63,000.00 PERAK</b></p>  <p>Pangsapuri 3 Bilik Keluasan Lebih kurang 821 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : Zamarul Azuan Bin Abd Rahim Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650013463144 / LG3886 Ruj : 83243</p> <p>No. A-3-7, Laluan PP18, Taman Pusing Perdana, 31550 Pusing, Perak.</p>
<p><b>JTR 22 HARGA RIZAB : RM 105,300.00 PERAK</b></p>  <p>Rumah satu Tingkat Keluasan Lebih kurang 1,194.79 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : 1. Aswandi Bin Jamaludin 2. Azizul Azilah Bin Abdullah Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650013570263 / LG3976 Ruj : 82132</p> <p>No. 16, Lorong Perdana 29, Taman Kamun ng Perdana, 34600 Kamun ng, Perak.</p>	<p><b>JTR 23 HARGA RIZAB : RM 30,000.00 PERAK</b></p>  <p>Rumah Pangsa Kos Rendah Keluasan Lebih kurang 495 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : Daeng Kasmani Bin Bahrin Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650011158756 / LG4011 Ruj : 83999</p> <p>No. 19A, Blok B, Taman Hijau Kg Koh (Rumah Pangsa (Kos Rendah)), 32000 Si awan, Perak.</p>	<p><b>JTR 24 HARGA RIZAB : RM 30,000.00 PERAK</b></p>  <p>Rumah Pangsa Kos Rendah Keluasan Lebih kurang 495 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : Baharuddin Bin Baharom Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650011346821 / LG3224 Ruj : 84000</p> <p>No.5B, Blok B, Taman Hijau Kg Koh (Rumah Pangsa Kos Rendah), 32000 Si awan, Perak.</p>
<p><b>JTR 25 HARGA RIZAB : RM 35,000.00 PERAK</b></p>  <p>Rumah Pangsa Kos Rendah Keluasan Lebih kurang 600 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : Abdullah Bin Kassim Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650010977369 / LG3923 Ruj : 84001</p> <p>No.7C, Blok A, Apartment Taman Emas, Kampung Cina, 32000 Si awan, Perak.</p>	<p><b>JTR 26 HARGA RIZAB : RM 300,000.00 PULAU PINANG</b></p>  <p>Pangsapuri 3 Bilik Keluasan Lebih kurang 680 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : Hassan Bashir Bin Ibrahim Pegumcara : Shukor &amp; Co (04-5308657) Ruj LPPSA : 655000775715 / LG38645 Ruj : 83997</p> <p>No. 163B-26-06, Jalan Permai, 11700 Gelugor, Pulau Pinang.</p>	<p><b>JTR 27 HARGA RIZAB : RM 49,500.00 PULAU PINANG</b></p>  <p>Rumah Pangsa 2 Bilik Keluasan Lebih kurang 576 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : 1. Nor Azlan Bin Shah 2. Norainee Bt. Mohamad Yusoff Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650010948859 / LG3107 Ruj : 81794</p> <p>No. 1-12, Block 6, Jalan Mesra 1, Taman Mesra, 13400 Bu erworth, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.</p>
<p><b>JTR 28 HARGA RIZAB : RM 80,000.00 PULAU PINANG</b></p>  <p>Rumah Pangsa 3 Bilik Kos Sederhana Keluasan Lebih kurang 848 kaki persegi Pihak Penyerahhak / Peminjam : Chin Yew Lock Pegumcara : Tawfeek Badjenid &amp; Partners (04-3333842) Ruj LPPSA : 650011006669 / LG4048 Ruj : 83998</p> <p>No. C-1-03, Lorong Nakhoda 6, Taman Ratna, 13050 Bu erworth, Seberang Perai Utara, Pulau Pinang.</p>		



